О проекте строительства жилого многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Чкалова, дом 28.

**Информация о застройщике:**

1.*Наименование застройщика:*

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК-строй».

*Юридический адрес застройщика:*

188300, Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.47А, офис №1.

*Почтовый адрес застройщика:*

188300, Ленинградская обл., г.Гатчина, ул.Карла Маркса, д.47А, офис №1.

*Режим работы застройщика:*

С 10.00 до 17.00 по будним дням, суббота, воскресенье – выходной.

2.*Государственная регистрация застройщика:*

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭК-строй» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Гатчине Ленинградской области от «12» мая 2004г. (свидетельство серия 47 № 000233725) за основным государственным регистрационным номером 1044701242728, ИНН 4705026213.

4.*Учредители (участники) застройщика:*

Турецкий Михаил Григорьевич – 100% голосов.

5.*Проекты строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик 2011-2015гг:*

— малоэтажный жилой комплекс «Приоратское предместье» по адресу: г.Гатчина, ул.Чкалова д.40, д.40а, д.40б. ООО «ТЭК-строй» выполнял функции заказчика и генподрядчика. Введен в эксплуатацию – июнь 2011г.;

— 9-ти квартирный жилой дом по адресу: г.Гатчина, ул.Чкалова, д.34. ООО «ТЭК-строй» заказчик и генподрядчик. Введен в эксплуатацию – июль 2012г.;

— 22-квартирный жилой дом по адресу: г.Гатчина, ул.Чкалова, д.25б. ООО «ТЭК-строй» заказчик и генподрядчик. Введен в эксплуатацию – март 2013г.;

— 2-этажное здание общественного назначения со встроенными помещениями отделения Сбербанка по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Коммунар, ул.Пионерская, д.2. ООО «ТЭК-строй» заказчик и генподрядчик. Введен в эксплуатацию – март 2014г.;

— ведется строительство жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом по адресу: г.Гатчина, ул.Урицкого, д.31. ООО «ТЭК-строй» заказчик и генподрядчик.

6.*Вид лицензируемой деятельности застройщика, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший лицензию:*

СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1706.03-2012-4705026213 от «07» июня 2012 года. Выдано саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство НЕКОММЕРЧЕСКИМ ПАРТНЕРСТВОМ «Балтийский строительный комплекс». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории действия.

7.*Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

финансовый результат – -65 000 рублей

размер кредиторской задолженности – 27 191 000 рублей

размер дебиторской задолженности – 30 208 000 рублей

**Информация о проекте строительства:**

*1. Цель проекта строительства:*

Проектирование и строительство малоэтажного жилого многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Чкалова, дом 28. Проектирование и строительство ведется за счет собственных и привлеченных средств.

Условное наименование жилого дома в рекламных целях: Жилой дом «АМСТЕРДАМ»

*Результат проведения экспертизы проектной документации:*

Экспертиза не требуется в соответствии с ГК РФ.

*Этапы и сроки реализации проекта строительства:*

Начало строительства объекта – июнь 2015 года

Окончание строительства объекта – III квартал 2016 года

2.*Разрешение на строительство:*

Разрешение на строительство № 47-506102-5-2015 от 02.06.2015 года, выдано Администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Срок действия – до 30 декабря 2016 года.

3.*Права застройщика на земельный участок:*

Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Чкалова, дом 28 (кадастровый номер земельного участка 47:25:0102013:55) принадлежит Застройщику на праве собственности. Право собственности зарегистрировано «17» июня 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, регистрационный номер собственности на земельный участок 47-47-16/007/2014-681, свидетельство серия 47-АВ № 392734.

*Площадь земельного участка:*

2 874 (Две тысячи восемьсот семьдесят четыре) кв. м.

*Границы земельного участка:*

Земельный участок ограничен:

— с севера– ул.Чкалова;

— с юга– территория земельного участка №28б по ул.Чкалова;

— с востока– проезд к Приоратскому парку;

— с запада– территория земельного участка №30 по ул.Чкалова.

*Элементы благоустройства:*

Комплексное благоустройство и озеленение придомовой территории, а также устройство подъездных дорог, площадки для автомобильной парковки.

4.*Местоположение строящегося жилого дома и его описание:*

Жилой дом строится по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Чкалова, дом 28. Проект предусматривает строительство двухподъездного трехэтажного жилого комплекса с возможностью гибкой внутренней планировки квартир. Часть квартир имеют балконы и лоджии.

Наружные и внутренние стены – эффективный кирпич с утеплителем, фундамент — сборный железобетон, перекрытия – сборный железобетон, кровля – скатная из металочерепицы, наружная отделка стен – декоративная штукатурка.

*5. Количество в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир,гаражей и иных объектов недвижимости), подлежащих передаче участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и описание технический характеристик указанных самостоятельных частей:*

Общая площадь строящегося жилого дома 2340,5 кв.м.

Всего 25 квартир, общей площадью 1996,12 кв.м. (с учетом балконов и лоджий), из них:

Однокомнатных — 1

Двухкомнатных – 10

Трехкомнатных – 12

Четырехкомнатных – 2

*6. Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества жилого дома:*

Не запроектировано.

*7. Состав общего имущества жилого дома, которое, будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:*

Лестницы; лестничные площадки; внеквартирные коридоры; механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; крыши; ограждающие конструкции дома; земельный участок, помещения электорощитовой и водомерного узла.

*8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома:*

III квартал 2016 года

*9. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома:*

— Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

— ООО «ТЭК-строй» — заказчик, генеральный подрядчик;

— ООО Фирма «ПРОКС» — проектная организация.

10.*Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:*

Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.

10.*О планируемой стоимости строительства:*

151 560 000 рублей

11.*Перечень организаций осуществляющих основные строительно—монтажные и другие работы:*

Проектная организация — ООО Фирма «ПРОКС»

Заказчик, генеральный подрядчик — ООО «ТЭК-строй»

ООО «Сантехкомплект плюс», ООО «ПМК-142», ООО «НЭСТ», ООО «Свитязь»

12.*О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214 от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»

*13. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:*

Целевых кредитов для строительства данного объекта не привлекалось.

Генеральный директор Турецкий М.Г.